



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI ODĂILE

tel.: 0238547605; tel./fax:0238525494; email: primariaodailebz@yahoo.com. Cod fiscal 4593911

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere încheiat cu
S.C. GRAMA C.V. ,, LA BRAZI,, S.R.L.

*Consiliul Local al comunei Odăile, județul Buzău întrunit în ședința ordinară
din data de 29.06.2018,*

Avand in vedere:

- Expunerea de motive înregistrată sub nr. 1.145/22.06.2018, întocmită de viceprimarul comunei Odăile, în calitate de initiator;
- Referatul de specialitate nr. 1.171/26.06.2018 al Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de avizare nr. 1.172/26.06.2018 al Comisiilor de specialitate al Consiliului Local ;
- Având în vedere că se impune prelungirea contractului de închiriere nr.1008/01.07.2013, având ca obiect terenul ocupat de construcții, al cărui termen va expira la data de 01.07.2018 ;
- Având în vedere cererea adresată Primăriei comunei Odăile de către doamna Grama Valerica administratorul care reprezintă societate S.C. GRAMA ,,LA BRAZI“ S.R.L. , prin care solicită prelungirea acestui contract al cărui termen expiră la data de 01.07.2018;
- Având în vedere prevederile Codul civil, contractul al cărui termen expiră, proprietarul/administratorul prelungi contractul, iar prețul va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației ;
- Având în vedere că prelungirea contractului de închiriere, bunul închiriat nu face obiectul Legii/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr.247/2005
- Având în vedere prevederile art.555-566, art.858-865 și art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.36 alin. (2) lit.c) și alin. 5 lit. b) și ale art. 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.1008/01.07.2013 încheiat între Primăria comunei Odăile și S.C. GRAMA C.V. ,,LA BRAZI ,, S.R.L. având ca obiect terenul situat în comuna Odăile, satul Valea Fântânei, în suprafață de 275 m.p. cu destinația de teren ocupat de construcții, al cărui termen expiră la data de 01.07.2018;

(2) Începând cu data de 01.07.2018 chiria va fi de 0,11 lei/mp lunar și se va indexa cu indicele inflației anual;

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului este de 5 (cinci) ani;

(4) Prelungirea și modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional cu acordul părților;

Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Odăile și Compartimentul contabilitate;

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică de secretarul comunei, prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul www.primariaodailebz.ro și va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Buzău;
- Primarului comunei Odăile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SFINTEȘ EMIL

Nr. 13 / 29.06.2018

CONTRASEMNEAZĂ, Secretar

ȘOMOIAG CONSTANTIN

Hotararea a fost adoptata cu...9....voturi „, pentru”,.....--.....voturi „,impotrivă” si.....--.....,abtineri”.