



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL ODĂILE

tel.: 0238547605; tel./fax:0238525494; email: [primariaodailebz@yahoo.com](mailto:primariaodailebz@yahoo.com). Cod fiscal 4593911

## HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 1.380/ 23.09.2014 încheiat între Consiliul Local Odăile și NICOMART PRIM TEAM S.R.L.**

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODĂILE;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Odăile, înregistrată la nr.1.495 /09.09.2019;
- Raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Odăile, înregistrat la nr.1.496/09.09.2019;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Odăile, înregistrat la nr. 1.504/09.09.2019;
- Cererea NICOMART PRIM TEAM S.R.L nr. 1.416/29.08.2019, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1.380/23.09.2014 ;
- Art.2 din Contractul de închiriere nr.1.380/23.09.2014, înregistrat la Primăria comunei Odăile și încheiat între Primăria comunei Odăile și NICOMART PRIM TEAM S.R.L.
- Prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;
- Prevederile art.20, alin. (1), lit. „b , , „e,, și „k,, din Lgea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.332 coroborat cu art.333 alin (1) și (2) din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 14, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### În temeiul prevederilor:

Art. 133, alin. 2 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea, prin act adițional la contractul de închiriere nr. 1380/23.09.2014, încheiat între Primăria comunei Odăile și NICOMART PRIM TEAM SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face pentru o perioadă de 5 (ani), începând cu data de 23.09.2019 până la data de 23.09.2024, cu posibilitate prelungirii prin act adițional.

**(3)** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 1380/23.09.2014 rămân nemodificate.

**Art. 2.** Chiria va fi în sumă de 50 lei/lună. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Modificările ulterioare la contractul de închiriere nr 1380./23.09.2014 se pot face de comun acord prin acte adiționale.

**Art. 4.** Se împuternicește primarul Comunei Odăile să semneze actul aditional nr.1 la contractual de închiriere nr. 1.380/23.09.2014 cu privire la prelungirea valabilității contractului.

**Art. 5.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Odăile prin compartimentul financiar –contabil, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Odăile.

**Art. 6.** Secretarul Comunei Odăile va comunica prezenta Hotărâre, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Buzău, pentru controlul legalității, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Odăile pentru luare la cunoștință și punere în aplicare, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare în locurile special amenajate.

## ODĂILE

Nr. 27/ 13.09.2019

Președinte de sedință,  
NEACȘU ROMICĂ

.....



Contrasemnează,  
Secretar general,  
OPREA Mirela

.....

*Hotararea a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Odăile in sedinta din data de 13.09.2019, cu un numar de 9 voturi „pentru”, ...-... „abțineri” si ...-... voturi „impotriva”, din numarul total de 9 consilieri in functie si 9 consilieri prezenti la sedinta.*





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ODĂILE**

tel.: 0238547605; tel./fax:0238525494; email: [primariaodailebz@yahoo.com](mailto:primariaodailebz@yahoo.com). Cod fiscal 4593911

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/13.09.2019**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1.380/23.09.2014**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Primaria Comunei ODĂILE**, cu sediul in Comuna Odăile, Județul Buzău, cod fiscal 4593911, in calitate de **locator**, reprezentata de dl. GRAMA TACHE CRISTACHE în calitate de primar si STROE VASILE referent în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

**NICOMART PRIM TEAM SRL**, reprezentata prin d-l NEAGU MARIUS-GABRIEL, legitimat cu B.I./C.I. seri \_\_\_\_\_, eliberat la data de 22.10.2010 de Poliția Sector 2 București, C.N.P. \_\_\_\_\_, in calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte,

in temeiul pct. **III. DURATA CONTRACTULUI, art.2** din Contractul de închiriere nr. 1380 din data de 23.09.2014, au convenit să incheie prezentul Act adițional care prelungește valabilitatea contractului după cum urmează:

**III. TERMENUL**

**Art.2.** Termenul inchirierii se prelungeste pe o perioada de 5 ani, adică de la **23.09.2019, pana la 23.09.2024.**

**CLAUZE CONTRACTUALE**

Chiria va fii în sumă de 50 lei/lună. Aceasta va suporta modificări în funcție de rata inflației sau deflației.

Celelalte clauze prevăzute în contractul de bază ramân neschimbate, acestea completând dispozițiile reglementate în prezentul act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 13.09.2019 in 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR**

**Primar- GRAMA Tache-Cristache**

.....  
**Referent – STROE Vasile**

.....  
**Președinte de ședință ,  
NEACȘU Romică**

**CHIRIAȘ,**

**NEAGU Marius-Gabriel**

.....  
**Secretar general,  
OPREA Mirela**

